

## DECYZJA

Na podstawie art.3 ust.1, art. 4 ust. 1 pkt. 2, art. 8 ust.2, ust.3, ust.4, ust. 5, ust.6, art.27 ust.1, ust. 3, ust. 4, art.33 ust.1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów ( Dz. U. z 2003r., Nr 178, poz. 1749 ze zm.), art. 39 ust.2, art. 30 ust.3, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. 2005r., Nr 240 poz. 2027 ze zm. ), § 2.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 czerwca 1956r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. Nr 19, poz. 97 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowań administracyjnych wszczętych z urzędu na terenie obrębu Zakrzów, obrębu Zakrzowiec, obrębu Podłęże i obrębu Staniątki gmina Niepołomice połączonych do wspólnego rozpoznania na mocy postanowień Starosty Wielickiego z dnia 2 lipca 2014r. znak GGN.66017.I-3/2014, GGN.66017.II-2/2014, GGN.66017.III-2/2014, GGN.66017.IV-3/2014.

- 1. Zatwierdzam projekty scalenia gruntów położonych w obr. Zakrzów, obr. Podłęże, obr. Zakrzowiec, oraz obr. Staniątki, gm. Niepołomice, opracowane przez uprawnionych geodetów projektantów, o łącznym obszarze 360.4748ha, przedstawione na mapach szczegółowego projektu scalenia gruntów stanowiących załączniki do niniejszej decyzji : nr I.1 dla obr. Zakrzów, nr II.1 dla obr. Podłęże, nr III.1 dla obr. Zakrzowiec oraz nr IV.1 dla obr. Staniątki, przyjętych do zasobu geodezyjnego kartograficznego Starostwa Powiatowego w Wieliczce za nr: 3612/218/2005 w obr. Zakrzów, 3612/219/2005 w obr. Podłęże, 3612/221/2005 w obr. Zakrzowiec, 3612/220/2005 w obr. Staniątki oraz zgodnie z rejestrami gruntów wydzielonych w wyniku scalenia stanowiącymi załączniki do niniejszej decyzji: nr I.2 dla obr. Zakrzów, nr II.2 dla obr. Podłęże, nr III.2 dla obr. Zakrzowiec oraz nr IV.2 dla obr. Staniątki.**
- 2. Ustalam terminy i zasady objęcia gruntów wydzielonych w wyniku scalenia zgodnie z zał. nr I.3, nr II.3, nr III.3, nr IV.3 do niniejszej decyzji.**
- 3. Ustalam należne kwoty dopłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia zgodnie z Wykazami dopłat stanowiącymi załączniki do niniejszej decyzji: nr I.4 w obr. Zakrzów, nr II.4 w obr. Podłęże, nr III.4 w obr. Zakrzowiec oraz IV.4 w obr. Staniątki. Wypłata**

dopłat należnych uczestnikom scalenia nastąpi jednorazowo, w terminie 2 miesięcy po zakończeniu scalenia. Uczestnicy scalenia zobowiązani do dopłaty uiszczą ją w terminie 2 miesięcy po zakończeniu scalenia. Do należności Agencji Nieruchomości Rolnych stosuje się przepisy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa dotyczące sprzedaży gruntów rolnych.

4. Ustalam przebieg granic pomiędzy działkami ewidencyjnymi nr 641, nr 642 i nr 640 obr. Podłęże (przed scaleniem) zgodnie z operatem technicznym rozgraniczenia KERG 3612/219/2005 określającym przebieg linii granicznych oraz współrzędne punktów granicznych, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej decyzji.
5. Ustalam zakres prac poscaleniowych finansowanych ze środków Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie rekultywacji gruntów zgodnie z załącznikami do decyzji: nr I.6 w obr. Zakrzów, nr II.6 w obr. Podłęże, nr III.6 w obr. Zakrzowiec oraz nr IV.6 w obr. Staniątki.
6. Ustalam zakres prac poscaleniowych finansowanych ze środków Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie robót drogowych zgodnie z załącznikami do decyzji: nr I.7 w obr. Zakrzów, II.7 w obr. Podłęże, III.7 w obr. Zakrzowiec, nr IV.7 w obr. Staniątki.

#### Uzasadnienie

Postanowieniami: z dnia 20 maja 2006r. znak GGN.66017.I-1/06 dla obr. Zakrzów, z dnia 10 czerwca 2006r. znak GGN.66017.II-1/06 dla obr. Podłęże, z dnia 13 czerwca 2006r. znak GGN.66017.III-1/06 dla obr. Zakrzowiec, z dnia 25 czerwca 2006r. znak GGN.66017.IV-1/06 dla obr. Staniątki Starosta Wielicki, z urzędu, po uprzednim uzyskaniu pozytywnych opinii rad sołeckich w poszczególnych miejscowościach oraz opinii zarządu Kółka Rolniczego w Zakrzowie wszczął postępowanie scaleniowe w miejscowościach Zakrzów, Podłęże, Zakrzowiec i Staniątki, gmina Niepołomice.

Wstępne prace scaleniowe zostały przygotowane i przeprowadzone przez Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, wyznaczone przez Marszałka Województwa Małopolskiego do prowadzenia prac scaleniowych.

Powstałe w ich wyniku materiały posłużyły Staroście Wielickiemu, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej do podjęcia

decyzji o przeprowadzeniu postępowania scaleniowego wokół autostradowego w wymienionych miejscowościach.

Do szacowania gruntów objętych scaleniem oraz do opracowania projektów scaleniowych, Starosta Wielicki, działając zgodnie z brzmieniem art. 10 ustawy z dnia 26 marca 1982r o scalaniu i wymianie gruntów, upoważnił geodetę, Panią Alinę Dalewską (upoważnienie z dnia 2 listopada 2006r.). W związku ze zmianą miejsca zatrudnienia przez upoważnioną, z dniem 1 marca 2007r. przekazano je Pani Karolinie Szablickiej, a w związku z przejściem Pani Karoliny Szablickiej na emeryturę, obowiązki projektowe przyjął Pan Jarosław Taszakowski.

W toku prowadzonego postępowania scaleniowego, zgodnie z brzmieniem art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r., na zebraniach zwołanych przez starostę, w poszczególnych miejscowościach zostały wybrane przez uczestników scalenia rady uczestników scalenia, w składach 4 osób w Zakrzowie, 8 w Podłężu, 7 w Zakrzowcu, 5 w Staniątkach.

Postanowieniami z dnia 6 listopada znak: GGN.66017.I-12/06, GGN.66017.II-9/06, GGN.66017.III-9/06 oraz GGN.66017.IV-9/06 odpowiednio w Zakrzowie, Podłężu, Zakrzowcu oraz Staniątkach, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy scaleniowej, starosta powołał komisje pełniące funkcje doradcze i opiniujące – przy szacowaniu gruntów, sporządzaniu projektu scalenia oraz rozpatrywaniu zastrzeżeń uczestników.

Uchwałami nr : 1/2006 z dnia 16 września 2006r. w Zakrzowie, 1/2006 z dnia 23 września 2006r. w Podłężu, 1/2006 z dnia 14 października 2006r. oraz nr 1/2006 z dnia 7 października 2006r. w Staniątkach uczestnicy scalenia w poszczególnych miejscowościach określili zasady szacunku gruntów objętych postępowaniami. Dla wszystkich postępowań, zgodnie z podjętymi uchwałami, za podstawę ustalenia wartości gruntów przyjęto mapę gleboznawczej klasyfikacji gruntów z dokonaną aktualizacją oraz zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a wartość odpowiadającą poszczególnym klasom bonitacyjnym gruntu ustalono określoną ilością punktów – jednostek szacunkowych.

Niniejszą decyzją zatwierdza się operaty aktualizacji klasyfikacji gruntów wykonane przez Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych.

Szacunek gruntów objętych scaleniem w poszczególnych miejscowościach został przeprowadzony przez geodetę projektanta scalenia. Do wyników szacunku, wyłożonego w każdej z miejscowości, zgodnie z art. 12 ust. 1 na okres 7 dni, nie wniesiono zastrzeżeń.

Uchwałami nr: 2/2007 z dnia 21 stycznia 2007r. w Zakrzowie, 2/2007 z dnia 4 lutego 2007r. w Podłężu, 2/2007 z dnia 20 stycznia 2007r. w Zakrzowcu, oraz 2/2007 z dnia 4 lutego 2007r. w Staniątkach uczestnicy postępowań scaleniowych przyjęli i zatwierdzili szacunek gruntów objętych scaleniem.

Stosownie do brzmienia art. 3 ust. 4 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów prace scaleniowe zostały przeprowadzone przez jednostkę organizacyjną samorządu województwa, Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych. Projekty scalenia w poszczególnych miejscowościach zostały opracowane przez upoważnionych, wymienionych wyżej geodetów-projektantów.

Projekty szczegółowe scalania po wyniesieniu i okazaniu na gruncie zostały wyłożone na okres 3 dni w każdej z miejscowości : w Zakrzowie w dniach 28-30 lipca 2008r., w Podłężu w dniach 14-16 lipca 2008r., w Zakrzowcu w dniach 28-30 lipca 2008r., w Staniątkach w dniach 28-30 lipca 2008r.

W 14 dniowym okresie odwoławczym zastrzeżenia do przedłożonych projektów scalenia zostały zgłoszone w Podłężu, Zakrzowcu i Staniątkach.

Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 26 marca 1982r. zastrzeżenia do projektu scalenia organ rozpatrzył po zasięgnięciu opinii komisji powołanej w trybie art. 10 ust. 1 ustawy.

W postępowaniu prowadzonym w obr. Zakrzów nie wniesiono zastrzeżeń, rada uczestników scalenia złożyła wniosek o zmianę projektu szczegółowego w związku z prowadzoną budową kanalizacji. Proponowana zmiana została wprowadzona do projektu. Po ponownym wyłożeniu zmienionego projektu w dniach 13-15 października 2008r. projekt został przyjęty przez uczestników postępowania bez uwag, nie zgłoszono zastrzeżeń.

W postępowaniu prowadzonym w obr. Podłęże zgłoszono trzy zastrzeżenia do szczegółowego projektu scalenia.

Komisja na posiedzeniu zwołanym stosownie do art. 25 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów w dniu 5 października 2008r. do jednego zastrzeżenia odniosła się pozytywnie, jedno zastrzeżenie uznała za nieuzasadnione. W jednym przypadku wycofano złożone zastrzeżenie.

Za nieuzasadnione komisja uznała zastrzeżenie uczestnika postępowania, Pana Antoniego Szeląga, właściciela działki nr 641 obr. Podłęże. Pan Antoni Szeląg w swoim zastrzeżeniu nie zgadza się na przebieg nowoprojektowanej drogi oznaczonej według projektu jako działka nr 640-dr, przedstawiając własną propozycję usytuowania tej drogi

tak, aby na wysokości działki nr 641 biegła wzdłuż jej granicy i granicy z działką nr 639, a na wysokości zbiegu granic obu działek nad rzeką Bogucianką zaprojektowano budowę mostu. Swoje zastrzeżenie Pan Szeląg uzasadnia stwierdzeniem, że nie posiada dostępu do drogi publicznej, gdyż obecny dojazd przebiega przez znajdujący się w bardzo złym stanie technicznym most nad rzeką Podłęzanka. Rozpatrzenie zastrzeżenia Pana Antoniego Szeląga odbyło się na posiedzeniu Komisji w dniu 30 listopada 2008r. Projektant przygotował propozycję innego rozwiązania przedstawionego przez Pana Szeląga problemu dojazdu - dodatkowe połączenie gospodarstwa z projektowaną drogą 1011/2 co wymagało zmiany zachodniej granicy działki nr 641. Ta propozycja zmiany projektu również nie została zaakceptowana przez Pana Szeląga, niemniej została przedstawiona na posiedzeniu Komisji w dniu 30 listopada 2008r. Na posiedzeniu Komisji Pan Szeląg przedstawił nowe rozwiązanie przebiegu drogi, po linii kanalizacji. To rozwiązanie spotkało się ze sprzeciwem geodety-projektanta, jako sprzeczne z ideą scalenia. Jeden z członków Komisji zaproponował pozostawienie działki nr 642 w jej dotychczasowych granicach, w odniesieniu do działki nr 640-dr - pozostawienie jej jak w projekcie. Z możliwych czterech wariantów lokalizacji spornej drogi: dwóch przedstawionych przez Pana Antoniego Szeląga, jednego przez projektanta oraz jednego przez członka Komisji - Komisja jednogłośnie przyjęła wariant czwarty, co oznacza negatywne zaopiniowanie zastrzeżenia Pana Antoniego Szeląga. Zwrócono uwagę, że obie propozycje Pana Szeląga powodowałyby dodatkowy podział działki nr 640.

Zważywszy na wynik obrad Komisji jak również na fakt, zgodnie z informacją potwierdzoną przez przedstawiciela Gminy Niepołomice, że most na rzece Podłęzance, łączący gospodarstwo Pana Antoniego Szeląga z drogą publiczną został poddany gruntownemu remontowi - organ nie przychylił się do powyższego zastrzeżenia.

W postępowaniu prowadzonym w obrębie Zakrzowiec do szczegółowego projektu scalenia wniesiono 5 zastrzeżeń.

Komisja na posiedzeniach zwołanych zgodnie z art.25 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, w dniu 30 listopada 2008r. oraz w dniu 7 grudnia 2008r., w którym to terminie odbyły się również oględziny działek zgodnie z zapisem protokołu z dnia 30 listopada, po wysłuchaniu 4 zastrzeżeń przedstawionych jej w obecności skarżących odniosła się do nich pozytywnie, jednocześnie proponując rozwiązania możliwe do przyjęcia ich przez uczestników.

Piąte zastrzeżenie zostało zgłoszone po wyłożeniu projektu szczegółowego uwzględniającego wyniki pozytywnie rozpatrzonych zastrzeżeń oraz uwzględniającego zmianę w projekcie wynikającą



z wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice z dnia 28 lipca 2009r. Wniosek dotyczył zamiany części gruntów należących do Gminy Niepołomice – działki nr 93/4 na kompleks działek stanowiących własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych obejmujący działki nr 22/3, nr 17/3, nr 17/12 i nr 7/15, które wzbudziły zainteresowanie środowiska małopolskich kynologów.

W zastrzeżeniu do tej zmiany, wniesionym przez Państwa Witolda i Izabelę Jasińskich, podkreślają oni, że działki nr 22/3, 17/3 oraz 17/15 (pierwotne oznaczenie) miały być przeznaczone na powiększenie ich gospodarstwa i do projektu wyłożonego w dniach 14-16 lipca 2008r. uwzględniającego ich wniosek nie wniesiono zastrzeżeń. Natomiast przeznaczenie działki nr 93/4 w planie zagospodarowania przestrzennego na zielenie nieurządzoną (ZN) nie dopuszcza możliwości jej zabudowy budynkami gospodarczymi niezbędnymi do prowadzenia planowanego gospodarstwa agroturystycznego.

Na posiedzeniu w dniu 7 lutego 2010r. Komisja uznała powyższe argumenty za zasadne tym samym negatywnie opiniując wniosek Burmistrza. Uznając argumenty skarżących przedstawione piśmie z dnia 2 grudnia 2009r. oraz opinię komisji z dnia 7 lutego 2010r. – organ uznał ich wyższość nad propozycją Gminy. Do wyłożonych zmian w projekcie, wynikających również z rozstrzygnięć z dnia 30 listopada i 7 grudnia 2008r. nie zgłoszono dalszych zastrzeżeń.

Zgłoszony przez uczestniczkę postępowania, Panią Michalinę Krystyjan, wniosek o pozostawienie działki nr 17/9 (pierwotne oznaczenie) bez zmian nie mógł zostać uwzględniony.

Pani Michalina Krystyjan wniosek złożyła w dniu 22 lipca 2014r., a więc po upływie terminów wynikających z ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Wprowadzone w procesie scaleniowym zmiany dotyczące działki 17/9 obr. Zakrzowiec zostały dokonane na życzenie, za zgodą i przy pełnej akceptacji osoby upoważnionej do reprezentowania właścicielki co potwierdzają zapisy kart uczestnika scalenia ( karta nr 40 ). Ostateczna opinia wykonawcy projektu co do możliwości dokonania jakichkolwiek zmian projektowo-technicznych ingerujących w projekt scaleniowy w obr. Zakrzowiec jest zdecydowanie negatywna. Zmiana zgodna z oczekiwaniem uczestniczki wymagałaby zmian w przyjętych już tytułach własności dla szeregu kompleksów, nowego postępowania administracyjnego, nowych prac terenowych, kameralnych i uzgodnień proceduralnych, a w konsekwencji do przerobienia całego operatu scaleniowego przyjętego już do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

W postępowaniu prowadzonym w obr. Staniątki zgłoszono 4 zastrzeżenia do szczegółowego projektu scalenia.

Na posiedzeniu Komisji opiniującej, które odbyło się w dniu 5 października 2008r. jedno zastrzeżenie zostało wycofane, jedno zastrzeżenie zostało rozpatrzone pozytywnie dla skarżącego po oświadczeniu projektanta, że jego uwzględnienie nie wywoła negatywnych zmian dla innych uczestników. 2 pozostałe zastrzeżenia, w tym jedno z przywróconym terminem do złożenia zastrzeżenia, wymagały kolejnego posiedzenia Komisji, gdyż w obu przypadkach dotyczyły powiększenia gospodarstw skarżących, a przedmiotem rozważań była działka nr 895/4 o którą wystąpili obaj uczestnicy postępowania. Posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 30 listopada 2008r. Przedstawiony został na nim projekt podziału działki nr 895/4 na dwie. Uczestnik Pan Aleksander Hytroś zainteresowany był całą działką 895/4, którą miałby wykorzystać do działalności związanej z hodowlą koni, uczestnik Pan Wojciech Piotrowski częścią tej działki, oznaczoną w projekcie jako działka nr 895/4/A, przylegająca do jego nieruchomości, co powiększyłoby możliwość jej zabudowy i poprawiłoby funkcje gospodarcze. Projektant scalenia zwróciła uwagę, że Pan Hytroś według szczegółowego projektu scalenia otrzymał już na powiększenie gospodarstwa działki nr 892/2, 893/2 i 894/2. Komisja przegłosowała z trzech przyjętych wariantów ten, według którego Panu Wojciechowi Piotrowskiemu przyznano działkę 895/4/A przylegającą do gospodarstwa, Panu Aleksandrowi Hytrosiowi – działkę nr 895/4/B zgodnie z przedstawionym projektem podziału. Organ orzekający uznał to rozstrzygnięcie za właściwe i słuszne.

Projekt zawierający zmiany wprowadzone w wyniku zastrzeżeń został wyłożony w dniach 16-18 listopada 2009r. i nie wniesiono do niego zastrzeżeń.

We wszystkich czterech postępowaniach Starosta Wielicki, jako organ właściwy do rozpatrzenia zgłoszonych zastrzeżeń przyjął ogólną zasadę uznania opinii Komisji doradczej jako wiążącej dla podjęcia decyzji w tych sprawach co wynika z faktu, że główny trzon komisji stanowi rada uczestników scalenia wybrana przez samych uczestników scalenia, a więc społeczny organ doradczy najlepiej znający miejscowe warunki i możliwości gospodarowania.

We wszystkich obrębach objętych postępowaniem scaleniowym wystąpiły przypadki złożenia wniosków uczestników o powiększenie własnych gospodarstw. Ponieważ posiadająca tu swoje nieruchomości gruntowe Agencja Nieruchomości Rolnych oddała je do dyspozycji geodety – projektanta w celu zapewnienia ich racjonalnego wykorzystania, wnioski te mogły zostać pozytywnie rozpatrzone i uwzględnione w projekcie.

W związku z wnioskami o powiększenie zostały pozytywnie rozpatrzone również wnioski o pomniejszenie gospodarstwa.

Dla potrzeb dokonania stosownych rozliczeń finansowych zarówno przy zapłacie należności za działki przyznane na powiększenie gospodarstwa jak i wynikających z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. to jest w przypadkach, gdy technicznie nie było możliwe wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej i ta różnica przekraczała 3% - został sporządzony operat szacunkowy wartości punktu przeliczeniowego dla określenia wartości nowoprojektowanych działek gruntu położonych w miejscowościach objętych scaleniem. Operat sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego określa wartość punktu przeliczeniowego na kwotę 10 zł.

Zgodnie z punktem 3 sentencji niniejszej decyzji należności należy uregulować w terminie 2 miesięcy od daty zakończenia scalenia, niemniej zgodnie z art.8 pkt. 9 ustawy o scalaniu i wymianie nieruchomości do należności Agencji Nieruchomości Rolnych z tytułu dopłat stosuje się przepisy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa dotyczące sprzedaży nieruchomości rolnych. Przez termin " zakończenie scalenia" należy rozumieć datę wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów.

Za datę objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów uważa się termin zebrania zwołanego w tym celu; termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników scalenia niebiorących udziału w zebraniu ( art. 30 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów ).

Należności należy uiszczać na rachunek Starostwa Powiatowego w Wieliczce w Małopolskim Banku Spółdzielczym w Wieliczce, nr konta:

14 8619 0006 0010 0200 8370 0008

Do należności nieregulowanych terminowo stosuje się przepisy ustawy Postępowanie egzekucyjne w administracji.

W odniesieniu do punktu 4 sentencji niniejszej decyzji organ zważył, co następuje:

Zgodnie z właściwością wynikającą z art. 30 ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne – postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości przeprowadza się z urzędu przy scalaniu gruntów, a postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zastępuje postanowienie wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego - Staroście Wielickiemu przekazano, złożony w urzędzie gminy Niepołomice wniosek Pana Antoniego Szeląga o rozgraniczenie działki nr 641 obr.



Podłężę, obj. KR2I/00005489/1, stanowiącej jego własność, z działkami nr 642 obr. Podłężę, obj. KR2I/00021099/8 – własność Gminy Niepołomice oraz nr 640 obr. Podłężę, obj. KR2I/00000014/6 – własność Pana Piotra Bednarczyka. Postępowanie rozgraniczeniowe przeprowadził geodeta – projektant scalenia. Z przeprowadzonego rozgraniczenia organ otrzymał sporządzony przez wykonawcę operat techniczny KERG 3612/219/2005.

Po analizie zawartych w tym operacie dokumentów techniczno-pomiarowych oraz prawnych organ stwierdza, co następuje:

Postępowanie rozgraniczeniowe zostało przeprowadzone prawidłowo. Podstawą ustalenia przebiegu granic są dane z operatu założenia ewidencji, operatu odnowienia mapy ewidencyjnej, badanie ksiąg wieczystych, kopia mapy katastralnej, mapa zasadnicza – dokumenty spójne, nadające się do wykorzystania. W czynnościach ustalenia przebiegu granic, które odbyły się w dniu 31 lipca 2012r. brały udział wszystkie zainteresowane strony. Jak wynika z protokołu granicznego wnioskodawca nie zgadza się na przebieg granic wskazanych wg. danych z operatu ewidencji gruntów, domaga się ustalenia granic wynikających z mapy katastralnej. Pozostali uczestnicy wskazany przebieg granic akceptują. Według opinii geodety granice działki 641 z działkami 640 i 642 wynikające z mapy katastralnej są niemal zbieżne z granicami ewidencyjnymi. Według opinii geodety, Pan Antoni Szelaąg nie zgadzając się na okazany przebieg granic, wskazując swoją wersję nie przedstawia na tę okoliczność żadnego dokumentu potwierdzającego jego stanowisko. Z badania Księgi wieczystej KR2I/00005489/1 wynika, że własność nieruchomości nią objętej powstała w wyniku uwłaszczenia. Organ zwraca uwagę, że Akt Własności Ziemi 4222/78 z dnia 13 lutego 1979r. na mocy którego własność m.in. działki nr 641 nabył Franciszek Szelaąg – ojciec Pana Antoniego Szelaąga, wydany był według obowiązującej już wówczas ewidencji gruntów, nawiązywanie do przebiegu granic parcel katastralnych czego żąda Pan Szelaąg nie jest niczym uzasadnione. Pan Antoni Szelaąg prawo własności do tej działki uzyskał w wyniku Umowy przekazania gospodarstwa rolnego, nr 7011/155/79 z dnia 31.12.1979r. Ustalenie granic w oparciu o bazę danych operatu ewidencji gruntów jest więc prawidłowe i nie wymagało poszukiwania innych dokumentów źródłowych.

Zgodnie z art. 10§1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) strony postępowania scaleniowego zawiadomieniem z dnia 31 marca 2014r. zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy celem wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. Z prawa tego skorzystało 15 uczestników postępowania. W obr. Staniątki zgłoszono uwagę dotyczącą prac rekultywacyjnych kompleksu działek 1514-1522. Została ona przekazana projektantowi i uwzględniona w programie rekultywacji.

Wobec przedstawionego powyżej stanu faktycznego i prawnego orzeka się jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem ( art. 29 ust. 2 ustawy)

Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia ( art. 29 ust. 2 ustawy)

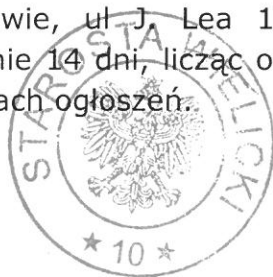
Grunty wydzielone pod ulice i drogi przechodzą na własność Gminy Niepołomice.

Niniejsza decyzja stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu w księgach wieczystych (po uzyskaniu przymiaru decyzji ostatecznej).

Niniejsza decyzja, po odczytaniu na zebraniu uczestników scalenia w miejscowościach Zakrzów, Podłęże, Zakrzowiec i Staniątka zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń tych miejscowości oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice, w dniu 12 listopada br. na okres 14 dni.

Z chwilą upływu 14 dniowego terminu od dnia wywieszenia na tablicach ogłoszeń decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom postępowania scaleniowego w obrębach Zakrzów, Zakrzowiec, Podłęże i Staniątka.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. J. Lea 10, 30-048 Kraków, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni, licząc od upływu 14 dniowego terminu wywieszenia jej na tablicach ogłoszeń.



STAROSTA WIELICKI  
*Jacek Jankiewicz*

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego - wszyscy, przez wywieszenie decyzji na tablicach w Miejscowościach Zakrzów, Zakrzowiec, Podłęże, Staniątka oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice.

2. Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, ul. Gazowa 15, 31-060 Kraków
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, 31-542 Kraków, ul. Mogilska 25
4. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
5. Małopolska Izba Rolnicza, 31-964 Kraków, os. Krakowiaków 45a/15
6. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, Departament Geodezji i Kartografii, adres koresp. ul. Raławicka 56, 30-017 Kraków
7. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Wielickiego wm. (decyzja ostateczna).
2. Sąd Rejonowy w Wieliczce, Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach, ul. Zamkowa 5 (dec. ostateczna)
3. Wydział Finansowo Księgowy Starostwa Wielickiego wm. (dec. ostateczna.)
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce ul. Sienkiewicza 13A, 32-020 Wieliczka ( dec. ostateczna )

12